

Immobilienfinanzierung mit



Allgemeines Finanzierungsbeispiel

Zwei gepflegte Doppelhaushälften in Osthofen mit großem Potenzial zur Renditesteigerung

67574 Osthofen

Kaufpreis	695.000 €
Grunderwerbsteuer (5 %)	34.750 €
Notar/Grundbuch (2 %)	13.900 €
Maklercourtage (0 %)	0 €
Gesamtkosten	743.650 €

Eigenkapital 73.500 €

2.776 €
pro Monat

Sollzinssatz	3,97 %
Effektiver Zinssatz	4,12 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 143.000 €

2.308 €
pro Monat

Sollzinssatz	3,61 %
Effektiver Zinssatz	3,70 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Eigenkapital 212.500 €

1.970 €
pro Monat

Sollzinssatz	3,45 %
Effektiver Zinssatz	3,52 %
Anf. Tilgung p.a.	1 %
Zinsbindung	10 Jahre

Personalisierte Berechnung?



Zum persönlichen Finanzierungsrechner



„Wir beraten kostenfrei für Käufer“

Alexander Schürmann
Leiter Finanzierungsberatung



Unverbindlich
Erstgespräch
direkt buchen



Justhome GmbH

Chausseestraße 15
10115 Berlin
www.justhome.co

030 318 76 40 00
info@justhome.co

Ihr Ansprechpartner für die Immobilienfinanzierung

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 03.07.2024