

3,5 Zimmer-Wohnung im Jugendstil-Haus zu verkaufen



U4 0
68167 Mannheim
Deutschland

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Wohnung
Preis	295.000 €
Käuferprovision	2,38%
Zimmer	3,5
Wohnfläche ca.	85 m ²
Etage	3. OG
Etagenzahl	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Hausgeld/Monat	300 €
Vermietet	Ja
Objektzustand	modernisiert
Qualität der Ausstattung	Normal
Verfügbar ab	nach Absprache
Balkon/Terrasse Fläche ca.	2,2 m ²
Bodenbelag	Laminat
Keller	Ja
Balkon / Terrasse	Ja
Bad	Wanne, Fenster
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	2 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn	10 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	10 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	60 Min.
<hr/>	
Baujahr ca.	1910
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor

Provisionshinweis

Verdient und fällig nach notariellen Kaufvertragsabschluss.

Beschreibung

3,5 Zimmer-Wohnung mit Einbauküche. Aufteilung:

- Zimmer 1 13,34qm
- Zimmer 2 15,95qm
- Zimmer 3 20,90qm
- Zimmer 4 15,95qm
- Küche 9,67qm
- Bad 5,47qm
- Flur 4,56qm
- Balkon 2,20qm

Ausstattung

-Balkon

-Laminat

-neuwertige Einbauküche

-Kellerabteil

Lage

Es handelt sich hier um eine beliebte Wohnlage, mit allen infrastrukturellen Angeboten und Dienstleistungen in der Nähe. Optimale Verkehrsanbindungen sind gegeben.

Sonstiges

Vorstehende Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers / derzeitigen Mieters, bzw. des Verwalters. Für die Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Ihr Ansprechpartner

Dieter Krämer

immo-krämer Powerd by Krämer Lind Investment GmbH

Hauptstraße 59

68259 Mannheim

Telefon: 0621 72455330

Homepage: www.immo-kraemer.de

E-Mail: Info@immo-kraemer.de